

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA
Số: 204 /TB-THADS Thanh Hóa, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của
Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 18/QĐ-
CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/202-AMC ngày 07 tháng
7 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62,
phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản số ngày 18/7/2025 của Công ty Cổ phần
Mars (Mars); Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng
Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy
Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh
Vượng (VPBank); địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành
phố Hà Nội (Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Đường
Ngô Thuyền, tổ dân phố Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 33
tại thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn
Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất số: CM 985278 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh
Thanh Hóa cấp ngày 24/9/2021 cho ông Hà Văn Hoài và bà Hà Thị Hà (ngày
27/01/2022 đã chuyển nhượng cho ông Hà Thanh Nhật và bà Hà Thị Liên).

Tài sản đã được Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số
62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định lần đầu có giá trị
là: 300.785.000đ (Ba trăm triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa - Đường Ngô Thuyền, tổ dân phố Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Hà Văn Mỹ